



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 (CONDOMINIO) LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

Nº DE CERTIFICADO
<b>001</b>
FECHA
<b>15/01/2015</b>
ROL S.I.I.
<b>6800-22/390</b>

REGIÓN : PRIMERA

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **001 de fecha 08/01/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **Nº 111 de fecha 09/09/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CONDominio HABITACIONAL "PAMPAMAR II"**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS PARCELAS** N° **4010**  
 Lote **LOTE A** Parcela **9** localidad o loteo **SECTOR ALTO MOLLE**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**D.F.L. Nº 2 / LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / CONJUNTO VIVIENDAS ECONÓMICAS ART. 6.1.8. OGUC**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ART. 131 (DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS)**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>AYMARA S.A.</b>		<b>99.531.970-5</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>HERNAN LAZCANO HURTADO</b>		<b>6.972.770-0</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>PEDRO IRIARTE MORALES</b>		<b>6.784.756-3</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
<b>PEDRO IRIARTE MORALES</b>	<b>300752-9</b>	<b>6.784.756-3</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
<small>MAYO / AVENIDA RAMÓN PÉREZ OPAZO N° 3125, TELÉFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE</small>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA



## INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
WALDO ULISES VALENZUELA MILLÁN	8.409.975-9
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	303948

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	PATENTE	R.U.T.
CONSTRUCTORA GESTA S.A.	246308-3	96.994.290-9
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE	PATENTE
HERNAN LAZCANO HURTADO - CONSTRUCTOR CIVIL	308525-2	6.972.770-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PEDRO IRIARTE MORALES	6.784.756-3
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	300752-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
CONDominio HABITACIONAL "PAMPAMAR II"	063	26/11/2013	3.607,13 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 063 DE FECHA 26/11/2013, DOM - MAHO.-

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CONSTRUCTORA GESTA S.A.	AGUAS DEL ALTIPLANO	013 708	26/12/2014 31/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	RENE RUIZ OSORIO CAMILO BERNAL NAHUELCURA	SEC-TE1 C. V. SEC-TE1 C. V.	1124897 271615 1139836 226865	14/11/2014 16/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones i interiores de gas, cuando proceda.	DANILO RUIZ JOHNS	SEC	837405	26/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Urbanización eléctrica en baja tensión y alumbrado público.	CONSTRUCTORA GESTA S.A.	ELIQSA	S/N°	25/11/2014
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA GESTA S.A.	CESMEC	IOA-57.256 Y OTROS	20/02/2014 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	CONSTRUCTORA GESTA S.A.	SERVIU	004	07/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia Permiso de Edificación	PEDRO IRIARTE MORALES	D.O.M. MAHO	063	26/11/2013

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA GESTA S.A.	AGUAS DEL ALTIPLANO	013 708	26/12/2014 31/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	RENE RUIZ OSORIO CAMILO BERNAL NAHUELCURA	SEC-TE1 C. V. SEC-TE1 C. V.	1124897 271615 1139836 226865	14/11/2014 16/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones i interiores de gas, cuando proceda.	DANILO RUIZ JOHNS	SEC	837405	26/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Urbanización eléctrica en baja tensión y alumbrado público.	CONSTRUCTORA GESTA S.A.	ELIQSA	S/N°	25/11/2014
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA GESTA S.A.	CESMEC	IOA-57.256 Y OTROS	20/02/2014 Y OTRAS

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO



NO VALIDA COMO ANEXO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO**

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN CONDOMINIO HABITACIONAL "PAMPAMAR II", POR 61 VIVIENDAS CON UN TOTAL CONSTRUIDO DE 3.607,13 M2 EN 2 PISOS Y 2 TIPOS DE VIVIENDAS (C1 Y C2), AUTORIZADOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 063 DEL 26/11/2013, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA 50 VIVIENDAS TIPO "C1"	:	2.949,00 M2	(58,98 M2 C/U)
SUPERFICIE RECEPCIONADA 11 VIVIENDAS TIPO "C2"	:	658,13 M2	(59,83 M2 C/U)
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA 61 VIVIENDAS	:	3.607,13 M2	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	7.825,00 M2	



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AMR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

**MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO**